



Rare sur le Haut de Lons - Maison familiale avec très beau jardin

Lons 64140

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Rare sur le Haut de Lons - Maison familiale avec très beau jardin

Idéalement situé sur le haut de Lons et nichée dans un écrin de verdure, cette jolie maison d'environ 116 m² sur une parcelle de 1247 m² vous séduira immédiatement tant par son jardin que par la fonctionnalité de la maison.

Elle se compose en rez-de-chaussée, d'une entrée, une cuisine ouverte sur une terrasse couverte, un salon et une salle à manger donnant sur une terrasse et jardin, une chambre, un cellier et un wc séparé. L'étage propose 3 chambres et une salle d'eau avec wc.

Un Garage et un carport viennent compléter ce bien.

Quelques travaux de rénovation et de rafraichissement vous permettront de venir créer un bien rare sur un secteur recherché !

N'attendez plus et contactez vite votre agence Guy Hoquet de Billère au 05 59 40 30 31

Cette maison vous est proposée au prix de vente de 285 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

112 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1957
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1247 m2

Photos du bien



