



JUVIGNAC - Charmant T2 avec grande terrasse et parking

Juvignac 34990

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

JUVIGNAC - Charmant T2 avec grande terrasse et parking

À découvrir sans tarder, l'agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous présente en exclusivité ce superbe appartement T2 de 35 m², entièrement équipé et aménagé avec soin, situé dans une résidence sécurisée avec piscine à Juvignac.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses prestations de qualité : une cuisine entièrement neuve et fonctionnelle, un salon confortable et élégamment meublé, ainsi qu'une chambre dotée d'une literie haut de gamme garantissant un excellent confort.

L'atout majeur de ce bien : une magnifique terrasse couverte de 12,5 m², véritable pièce de vie supplémentaire, idéale pour profiter des beaux jours en toute saison.

La résidence offre également une piscine et une place de parking privative, apportant un confort de vie très apprécié.

L'environnement est particulièrement agréable, avec un grand parc et l'ensemble des commerces, services, transports et commodités à environ 20 minutes à pied et 5 mn en voiture.

Les points forts :

T2 de 35 m² entièrement équipé

Cuisine neuve

Mobilier et équipements de qualité

Literie haut de gamme
Grande terrasse couverte de 12,5 m²
Résidence avec piscine
Place de parking privative
Proche des espaces verts et commodités
Aucun travaux à prévoir

Ce bien est idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif rentable, notamment dans le cadre de la location saisonnière type Airbnb.

Une belle opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.79.83.93, agent commercial (EI) sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier.

Réf: 3586CP

34.74 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-02-16 10:56:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	166 kWh/m2 par an
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 490€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



- + CHRISTOPHE POURCEL
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 76 76 57 53
- + 04 67 79 83 93
- + christophe.pourcel@guyhoquet.com
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

RSAC : MONTPELLIER (E) 907 450 183

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



