



## Appartement Bordeaux 2 pièce(s) 49.26m<sup>2</sup>

BORDEAUX 33300

Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

## Appartement Bordeaux 2 pièce(s) 49.26m<sup>2</sup>

Superbe T2 meublé neuf EN DUPLEX avec grande terrasse privative Chartrons Bordeaux

À louer magnifique T2 duplex meublé neuf dans le très recherché quartier des Chartrons. Appartement chaleureux avec mobilier et équipements haut de gamme : Dressing, micro-ondes, réfrigérateur, lave-linge, sèche-linge. et grande terrasse  
Un véritable cocon au coeur de Bordeaux, prêt à vivre !

Loyer : 1130.00 €  
Complément de loyer : 150 €  
Charges : 40 €  
Dépôt de garantie 1130 euros  
Honoraires : 500 €

Dossier de candidature requis avant toute visite  
à envoyer par mail : amigestion@yahoo.fr

Renseignements : 05 57 35 67 07

49.26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1130 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-12-16 14:40:02

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

97 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

184.5 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1230€

## Photos du bien



