



Maison 5 pièces à vendre à Vaulx-en-Velin - Quartier Village

VAULX EN VELIN 69120

354 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Maison 5 pièces à vendre à Vaulx-en-Velin - Quartier Village

Votre agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola a le plaisir de vous présenter cette maison !

Emplacement de choix ! Au coeur du secteur recherché de VAULX EN VELIN (69120) et à proximité immédiate des commodités, découvrez cette charmante maison t5 offrant 101,16 m² de confort et de fonctionnalité.

Niché au sein d'un quartier agréable, ce bien traversant saura vous séduire par sa luminosité et sa proximité immédiate avec toutes les commodités.

Descriptif du bien :

L'espace intérieur, parfaitement agencé, se compose comme suit :

Espace Jour :

Une pièce de vie chaleureuse bénéficiant d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Espace Nuit :

4 chambres confortables et accueillantes, idéales pour un couple, une petite famille ou un projet de télétravail.

Une salle de bains et un WC.

Les points forts :

-Cadre de vie idéal : À deux pas des commerces de quartier et des structures d'accueil pour la petite enfance.

-Parfait pour les familles : Les établissements scolaires de référence du secteur sont accessibles très rapidement.

Mobilité parfaite :

Une situation géographique stratégique pour une vie citadine facilitée :

-Métro : Station à proximité.

-Tramway : Ligne à proximité.

-Bus : Arrêts proches de la résidence.

-Axes routiers & Grands axes : Accès rapide aux axes routiers et à la gare. Aéroport situé à proximité.

Une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif sur un secteur très porteur.

Tous les arrondissements de Lyon ainsi que Villeurbanne sont soumis à l'encadrement des loyers.

Pour plus d'informations sur ce bien, référence 6855 :

Guy Hoquet Villeurbanne Zola : 168 rue Francis de Pressensé 69100 Villeurbanne

Contact : Yacine Slimani

Tél : 04 37 43 05 86

Mail : villeurbannezola@guyhoquet.com

Pour consulter les risques naturels lié à ce bien n'hésitez pas à les consulter sur géorisque via le lien suivant :

https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Vaulx-en-Velin&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=69256&lon=4.927236&lat=45.760081&go_back=%2F&propertiesType=housenumber&adresse=21+bis+Rue+Antoine+S+en-Velin ([https://www.google.com/search?q=https%3A%2F%2Fwww.georisques.gouv.fr%2Fmes-risques%2Fconnaitre-les-risques-pres-de-chez-moi%2Frapport2%3Fform-adresse%3Dtrue%26isCadastre%3Dfalse%26city%3DVaulx-en-Velin%26type%3Dhousenumber%26typeForm%3Dadresse%26codeInsee%3D69256%26lon%3D4.927236%26lat%3D45.760081%26go_back%3D%252F%26propertiesType%3Dhou en-Velin

101.16 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Année construction	1990
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



