



A 5km de Bernay et de sa gare

BERNAY 27300

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

A 5km de Bernay et de sa gare

Située à 5 km de Bernay et de sa gare, Cette imposante maison à colombages, couverte en ardoises naturelles, allie charme et confort moderne.

Vous trouverez au rdc : une cuisine équipée et aménagée neuve de 18m²; séjour salon parqueté avec cheminée insert; une salle d'eau; un wc.

A l'étage : un palier distribue quatre chambres dont une d'enfant; salle de bains + wc.

Le deuxième étage est composé d'un grenier offrant un potentiel d'aménagement selon vos besoins.

La maison bénéficie d'une excellente isolation, d'un DPE classé C, d'un système de chauffage par pompe à chaleur qui assure une gestion optimisée de la consommation d'énergie. L'assainissement est conforme.

Atelier attenant et abris de jardin.

La propriété est érigée sur 3745m² de terrain clos et arboré.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

129 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	1500 €
Surface séjour	33.5 m ²
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	112.4 kWh/m ² par an
Conso Energ	137.6 kWh/m ² par an
Surface terrain	3745 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1900€

Photos du bien





