



Maison 5 pièces à vendre à Belleville en Beaujolais - Lumineuse avec piscine

Belleville-en-Beaujolais 69220

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
**BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS**

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

04 74 62 06 41

Maison 5 pièces à vendre à Belleville en Beaujolais - Lumineuse avec piscine

À vendre, charmante maison de plain-pied de 103 m² située à Belleville en Beaujolais.

Cette maison construite en 2010 offre un bel espace de vie lumineux de 34 m² exposé sud-ouest, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire, un WC séparé, ainsi qu'un garage fermé de 27 m².

Le chauffage au sol par pompe à chaleur air/eau, la climatisation, les volets roulants électriques et le conduit de cheminée existant assurent un confort optimal.

Le terrain de 664 m² comprend une piscine, idéale pour profiter des beaux jours. La maison est en bon état général, sans travaux à prévoir.

Située dans une ville à l'intérêt culturel reconnu, vous bénéficiez d'un accès rapide aux commerces, aux écoles, aux hôpitaux, ainsi qu'aux transports (gare à 5 minutes, autoroute à 5 km).

Le quartier est calme et agréable, avec plusieurs parcs à proximité. Cette maison est idéale pour une famille recherchant confort, praticité et qualité de vie.

Contactez l'agence Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS pour visiter ce bien rapidement. Bien proposé par Anthony DURAND, agent commercial(104597448).

103 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m ² par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	5.00 km
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	664 m ²

Photos du bien



