



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 120,74 M<sup>2</sup>

Le Malesherbois 45330

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 120,74 M<sup>2</sup>

À vendre: Charmante maison dans un village du Malesherbois, 45330. Cette propriété spacieuse offre une entrée, un salon avec cheminée insert, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée ( four, plaque, hotte ), une buanderie et un wc.

A l'étage: deux chambres, un bureau ( avec possibilité d'une 4 ème chambre ), une salle de bains avec wc.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin clos et arboré, agrémenté d'une piscine hors-sol, d'un atelier, d'un appentis, d'une serre et d'une charmante cave voûtée.

Située à seulement 5 minutes en voiture de la gare de Malesherbes, cette maison est parfaitement connectée pour vos déplacements quotidiens. Profitez de la tranquillité de la région tout en restant proche des commodités.

Le prix attractif de 229 000€ en fait une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour planifier une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Logement à consommation énergétique excessive

120.74 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

0 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	344 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	2
Surface terrain	527 m2

---

## Photos du bien



