



Local commerciale - Emplacement PREMIUM

Champigny-sur-Marne 94500

3 132 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 300 € /
mois Dépôt de garantie : 4484 €

Honoraires charges locataires: 6000 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 336 €
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Local commerciale - Emplacement PREMIUM

Profitez d'une excellente visibilité pour votre activité grâce à ce local commercial idéalement situé sur l'une des rues les plus commerçantes de Champigny-sur-Marne, bénéficiant d'un fort passage piéton et automobile. Surface de 120m², composé d'une grande pièce principale lumineuse, traversante avec balcon et facilement aménageable selon votre activité. Pièce d'eau intégrée, cuisine et deux stationnements privatifs inclus à l'intérieur de la résidence. Accès sécurisé pour une tranquillité optimale pour votre clientèle.

Ce local est parfaitement adapté à une activité commerciale, un cabinet professionnel, une agence ou toute activité de services souhaitant bénéficier d'un emplacement stratégique et dynamique. Pas de commerce de bouche.

□ Une opportunité rare pour développer votre activité dans un secteur attractif et en pleine vie commerciale.

120 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	4484
Provision sur charges	300
Conso Energ	140 kWh/m ² par an
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



