



Local commercial - Emplacement Premium à Champigny-sur-Marne

Champigny-sur-Marne 94500

1 566 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 2242 € Honoraires

charges locataires: 3500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168 €
TTC.

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Local commercial - Emplacement Premium à Champigny-sur-Marne

Profitez d'une excellente visibilité pour votre activité grâce à ce local commercial idéalement situé sur l'une des rues les plus commerçantes de Champigny-sur-Marne, bénéficiant d'un fort passage piéton et automobile. Surface de 66 m² composé d'une grande pièce principale lumineuse, traversante avec balcon et facilement aménageable selon votre activité. Pièce d'eau intégrée et un stationnement privatif inclus à l'intérieur de la résidence. Accès sécurisé pour une tranquillité optimale pour votre clientèle.

Ce local est parfaitement adapté à une activité commerciale, un cabinet professionnel, une agence ou toute activité de services souhaitant bénéficier d'un emplacement stratégique et dynamique. Pas de commerce de bouche.

□ Une opportunité rare pour développer votre activité dans un secteur attractif et en pleine vie commerciale.

60 m²

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	2242
Provision sur charges	150
Conso Energ	140 kWh/m2 par an
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



