



Appartement Saint-maur-des-fosses 3 pièce(s) 70 m2

SAINT-MAUR-DES-FOSSES 94100

1 347 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 189 € / mois
Dépôt de garantie : 1158 € Honoraires
charges locataires: 983.55 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 196.71 €
TTC.

Guy HOQUET PARIS 17
CARDINET

5 rue Jouffroy d'Abbas
75017 Paris

01 42 97 59 71

Appartement Saint-maur-des-fosses 3 pièce(s) 70 m2

Proche des bords de Marne, bel appartement de 3 pièces avec entrée, séjour, 2 chambres, cuisine meublée. Il dispose d'une place de parking et d'un balcon. Il est en excellent état avec des peintures et un parquet récents. Le ravalement et l'isolation par l'extérieur viennent d'être réalisés. Rue très calme à 5 minutes à pied de la station du RER Parc Saint Maur. 3^e étage SANS ascenseur.

65.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

3

Provision sur charges

189 €

Dépôt de garantie

1158 €

Date ERP 2025-07-16 22:12:21

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 127 kWh/m2 par an

Conso Energ 134.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1450€

Photos du bien



