



## Maison individuelle Hilsenheim 3 pièces 61 m<sup>2</sup> sur un terrain de 14,69 ares constructibles

HILSENHEIM 67600

**233 800 € \***

\* 233 800 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Maison individuelle Hilsenheim 3 pièces 61 m<sup>2</sup> sur un terrain de 14,69 ares constructibles

RARE sur le secteur ! Maison avec un grand terrain à rénover.

Nouvelle EXCLUSIVITÉ (Vidéo de présentation et visite virtuelle sur demande).

À Hilsenheim, belle opportunité dans ce joli village du Ried ayant toutes les commodités (pharmacie, boulangerie, crèche...). À 15 min de Sélestat et proche de la frontière allemande.

Fort potentiel pour cette charmante propriété !

Maison pouvant atteindre les 90 à 100 m<sup>2</sup> habitables après rénovation.

Idéal primo-accédant, projet de rénovation sur une belle parcelle de 14,69 ares constructibles.

Convient également pour un projet de découpage ou d'investissement foncier.

Le terrain à l'arrière de la maison est facilement exploitable.

La propriété s'agence de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée, une entrée, une salle à manger et le salon, une cuisine, une chambre, une salle de bain (composée d'une douche, une baignoire et un WC).

A l'étage : un palier (9 m<sup>2</sup>) deux pièces de 10 m<sup>2</sup> et un beau grenier (20 m<sup>2</sup>)

Une cave (23 m<sup>2</sup>) complète la maison.

En complément, une remise (26 m<sup>2</sup>) et un caveau (26 m<sup>2</sup>) qui pourraient servir de garage.  
Un WC et un abri de jardin.

Maison pouvant atteindre les 90 à 100 m<sup>2</sup> habitables après rénovation.

Absence de plomb et d'amiante.  
PVC double vitrage.

Cette maison vous intéresse ? Vous pouvez nous contacter !

DPE : G

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Agent commercial: Erhan AKGUN R.S.A.C COLMAR TI 901 912 840

60 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	1 chambres
-------------------	------------	---------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Cheminée	Oui

Nombre de caves 1

Type de Stationnement Extérieur,Exterieur\_Couvert

Diagnostic Energétique Non

Surface terrain 1469 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



