



PARENTIS-EN-BORN

PARENTIS EN BORN 40160

599 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

PARENTIS-EN-BORN

Située au fond d'une impasse, dans un environnement paisible tout en étant à 5 minutes du centre-ville et de toutes les commodités, cette agréable maison des années 2000 saura vous séduire par ses prestations de qualité et son cadre de vie privilégié.

Dès l'entrée, vous découvrirez un intérieur fonctionnel et lumineux, composé d'une belle pièce de vie de 70 m² avec une cuisine de qualité, ouverte sur la salle à manger, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bain et de deux toilettes, offrant tout le confort nécessaire pour accueillir une famille.

Côté équipements, la maison bénéficie d'une pompe à chaleur, une climatisation réversible gainable, garantissant une température idéale en toute saison, ainsi que de panneaux solaires permettant de réduire les dépenses énergétiques et de profiter d'un habitat plus respectueux de l'environnement.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle piscine au sel chauffée et sécurisée, parfaite pour les journées ensoleillées et les moments de détente en famille ou entre amis.

Petit plus : un garage climatisé ainsi qu'une dépendance de 20 m².

153 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	70 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-09-21 11:24:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	61 kWh/m2 par an
Conso Energ	116 kWh/m2 par an
Surface terrain	984 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien



