



## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 23,00 M<sup>2</sup>

Dijon 21000

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 23,00 M<sup>2</sup>

Dijon, bas de Montmuzard /université. Au sein d'une petite copropriété sécurisée, découvrez cet appartement de 23m<sup>2</sup> au sol (19 carrez) au 1er étage.

Idéal pour loger un étudiant, ou pour un investissement locatif.

Il est composé d'une pièce de vie avec kitchenette, une salle d'eau, et d'une grande mezzanine qui fait office de chambre.

Chauffage individuel électrique.

Parties communes bien entretenues, stationnement aisé.

Faibles charges. Remplacement toiture + isolation des combles de l'immeuble en cours (déjà voté, déjà payé) = amélioration du DPE à venir !

Accès facile à la faculté, accès transports en communs (bus, tramway), commerces.

Bien proposé par Benoit ARRACHART, (n° RSAC 849176730)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Logement à consommation énergétique excessive

23 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	465 kWh/m <sup>2</sup> par an
Cuisine	Aménagée
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1890
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	844 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 945€ et 1279€ au 01/01/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



