



## Studio meublé à louer - Quartier Mont-Valérien

Rueil-Malmaison 92500

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

## Studio meublé à louer - Quartier Mont-Valérien

Place de la Paix

L'agence Immobilière Guy Hoquet Rueil-Malmaison a le plaisir de vous présenter ce charmant studio meublé situé au premier étage d'un immeuble moderne avec ascenseur et balcon.

Ce studio offre une surface de 24,03 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placards de rangement, la pièce principale accueillant lit, bureau et coin cuisine aménagé avec plaques de cuisson, hotte, réfrigérateur, four micro-ondes, toaster et machine à café.

Vous apprécierez son excellente isolation thermique et énergétique (DPE C) et son emplacement au sein d'une résidence calme, bien entretenue, située à proximité immédiate de la Place de la Paix et de ses nombreux commerces.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun. L'arrêt de bus est littéralement au pied de l'immeuble, desservant les lignes 141, 144, 241, et 244. La gare SNCF est à seulement 5 minutes en voiture.

Loyer mensuel : 935€ charges comprises. Honoraires d'agence 360.45 € dont 72.09 € pour l'état des lieux d'entrée.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier agréable et bien desservi ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

24.03 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Meublé   | Oui                           |
| Dépôt de garantie                                    | 1800                          |
| Provision sur charges                                | 35                            |
| Conso Energ  | 166 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Etage  | 1                             |
| Dernier étage  | Non                           |
| Nombre étages  | 4                             |
| Neuf - Ancien  | Ancien                        |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                    |
| Type Chauffage                                       | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                     |
| Année construction                                   | 1994                          |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                             |
| WC   | 1                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 35 €                          |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€ au 01/01/2023

## Photos du bien



