



## Appartement 2P TRIANGLE D'OR

PANTIN 93500

**226 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Appartement 2P TRIANGLE D'OR

EXCLUSIVITE GUY HOQUET PANTIN

RUE VICTOR HUGO / TRIANGLE D'OR / RARE SUR LE SECTEUR

A deux pas du canal, des transports L5/RER E, et des nombreux commerces de proximité.

Au 3ème étage d'une copropriété très bien entretenu. Venez découvrir cet Appartement 2 Pièces de 32m2 composé d'une entrée, un séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC et une cave. Vous serez séduit par sa localisation, sa luminosité, son agencement idéal et sa vue dégagée.

A visiter sans tarder !!!

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1890
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-27 05:58:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	256 kWh/m2 par an

Conso Energ

256 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€

## Photos du bien



