



Maison à vendre à Jouy le Chatel

ROZAY EN BRIE 77540

243 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison à vendre à Jouy le Chatel

BEAUCOUP DE POTENTIEL !

À vendre, maison en pierre de 150 m² située à 10 minutes de Rozay en Brie.

Cette maison de plain-pied comprend une entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger double de 39m², une cuisine indépendante équipée de 16m², une chambre de 15m² et une salle de bains avec wc.

Son point fort à ne pas manquer : une pièce de 88m² à aménager au premier étage de cette maison !

Le bien est calme et offre un grand terrain de plus de 712 m² avec un jardin.

Construite en 1959, cette maison offre un fort potentiel avec aucun mur porteur, facilitant les aménagements.

À l'extérieur, vous trouverez un balcon, une terrasse, 4 places de parking extérieures, ainsi que 2 caves.

A ne pas manquer !

150 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1959
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Date ERP	2026-05-12 19:12:40

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	215 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	712 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3670€ et 5030€

Photos du bien



