



Hyper centre Bourg

BATZ SUR MER 44740

390 000 € *

* 390 000 € honoraires inclus

375 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Hyper centre Bourg

Cette charmante maison de caractère vous offrira la possibilité de tout faire à pied et vivre dans un univers agréable et reposant grâce à sa pièce de vie avec ses murs en pierre apparente et son poêle à bois. Une lumineuse cuisine aménagée vous accueillera chaleureusement avec ses grands velux. Au 1er étage, vous trouverez un palier/espace bureau, une chambre avec sa salle d'eau, un dressing et des w.c. Au 2d étage : une grande chambre avec salle de bains vous attend. Une cave et un toit-terrasse aménageable complètent ce bien.

Un véritable cocon avec vue sur les marais et à proximité de toutes commodités : commerces, gare, bus, cabinet médical etc.

Dont 4.00 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 375 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	161 kWh/m2 par an
Conso Energ	165 kWh/m2 par an
Surface terrain	70 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1780€

Photos du bien



