GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BATZ SUR MER 44740

Hyper centre Bourg

BATZ SUR MER 44740

390 000 € *

* 390 000 € honoraires inclus
375 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Hyper centre Bourg

Cette charmante maison de caractère vous offrira la possibilité de tout faire à pied et vivre dans un univers agréable et reposant grâce à sa pièce de vie avec ses murs en pierre apparente et son poêle à bois. Une lumineuse cuisine aménagée vous accueillera chaleureusement avec ses grands velux. Au 1er étage, vous trouverez un palier/espace bureau, une chambre avec sa salle d'eau, un dressing et des w.c. Au 2d étage : une grande chambre avec salle de bains vous attend. Une cave et un toit-terrasse aménageable complètent ce bien.

Un véritable cocon avec vue sur les marais et à proximité de toutes commodités : commerces, gare, bus, cabinet médical etc.

Dont 4.00 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 375 000 €
Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

95 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	161 kWh/m2 par an
Surface terrain	70 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1780€

Photos du bien