



Maison neuve contemporaine 4 pièces à vendre à Cadaujac

CADAUJAC 33140

402 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

Maison neuve contemporaine 4 pièces à vendre à Cadaujac

À vendre, maison neuve de 88 m² située à Cadaujac, dans un quartier calme et proche de nombreuses commodités. Cette maison contemporaine de plain-pied comprend 4 pièces dont 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée avec électroménager SoCook (four, micro-ondes, frigo, congélateur, lave-vaisselle), un séjour lumineux de 34,80 m², une salle de bain et un WC séparé. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible et l'eau chaude par un système thermodynamique. La maison est en très bon état, construite en 2025, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets en aluminium. Le terrain de 400 m² offre un espace extérieur agréable avec 2 places de stationnements extérieures et un garage. La maison est également équipée de panneaux solaires. Située à proximité de plusieurs restaurants, supermarchés, boulangeries et bureaux de poste, cette maison allie confort moderne et emplacement pratique. Référence agence : 7062. Contactez Guy Hoquet Villenave d'Ornon pour plus d'informations ou une visite.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	34.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



