



## Maison neuve contemporaine 4 pièces à vendre à Cadaujac

CADAUJAC 33140

**402 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

**05 57 35 67 00**

## Maison neuve contemporaine 4 pièces à vendre à Cadaujac

À vendre, maison neuve de 88 m<sup>2</sup> située à Cadaujac, dans un quartier calme et proche de nombreuses commodités. Cette maison contemporaine de plain-pied comprend 4 pièces dont 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée avec électroménager SoCook (four, micro-ondes, frigo, congélateur, lave-vaisselle), un séjour lumineux de 34,80 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC séparé. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible et l'eau chaude par un système thermodynamique. La maison est en très bon état, construite en 2025, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets en aluminium. Le terrain de 400 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable avec 2 places de stationnements extérieures et un garage. La maison est également équipée de panneaux solaires. Située à proximité de plusieurs restaurants, supermarchés, boulangeries et bureaux de poste, cette maison allie confort moderne et emplacement pratique. Référence agence : 7062. Contactez Guy Hoquet Villenave d'Ornon pour plus d'informations ou une visite.

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
|                       |                          |
| Nombre places parking | 2                        |
| Nombre garages/Box    | 1                        |
| Neuf - Ancien         | Récent                   |
| Mode Chauffage        | Climatisation réversible |
| Type Chauffage        | Individuel               |
| Année construction    | 2025                     |
| Salle(s) de bains     | 1                        |
| WC                    | 1                        |
| Surface terrain       | 400 m2                   |

---

## Photos du bien



séjour aménagé avec des meubles virtuellement



cuisine déjà équipée, décoration table et chaise virtuelle



chambre aménagé avec des meubles virtuellement



