



## BRETEUIL

BRETEUIL 27160

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON**33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON**02 32 34 14 14**

## BRETEUIL

BRETEUIL - 600m des commerces - Pavillon sur sous-sol total de 85 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour, 3 chambres (dont 2 au RDC), salle de bains et WC.

Grenier aménageable (+/- 35 m<sup>2</sup>).

Double vitrage partiel. Chauffage central fuel.

Sous-sol total à usage de garage, atelier, remise et cave.

Terrasse carrelée couverte.

Tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos de 1 203 m<sup>2</sup>.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour

25 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Année construction                 | 1970               |
| Fenêtres                           | PVC Double Vitrage |
| Assainissement                     | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains                  | 1                  |
| WC                                 | 1                  |
| Cuisine                            | Amenagée           |
| Type Chauffage                     | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur          |
| Mode Chauffage                     | Fuel               |
| Eau chaude                         | Chaudière          |
| Etat intérieur                     | A rénover          |
| Nombre de caves                    | 1                  |
| Nombre de terrasse                 | 1                  |
| Sous-sol                           | Oui                |
| Diagnostic Energétique             | Oui                |
| Valeur consommation énergie finale | 388 kWh/m2 par an  |
| Conso Energ                        | 392 kWh/m2 par an  |
| Surface terrain                    | 1203 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4210€ et 5700€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien





