



CHARMANT STUDIO - DEAUVILLE PROCHE PLACE MORNY

DEAUVILLE 14800

173 500 € *

* 173 500 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.9% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

0231899191

CHARMANT STUDIO - DEAUVILLE PROCHE PLACE MORNY

En plein coeur de Deauville, découvrez ce charmant studio situé au 1er étage d'une résidence sans ascenseur, à quelques pas des commerces, de la plage et de la gare.

Fonctionnel et lumineux, il se compose d'une pièce de vie agréable avec espace cuisine, d'une salle de bains avec WC, ainsi que d'un balcon permettant de profiter d'un extérieur appréciable.

Son emplacement privilégié en centre-ville en fait un pied-à-terre idéal pour profiter de Deauville toute l'année ou un excellent investissement locatif annuel.

Possibilité d'acquérir en sus une place de stationnement en sous sol !

A visiter sans tarder!

Contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82

24.36 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	667 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-06-10 08:51:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	132 kWh/m2 par an
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien



