



Maison Vitry Sur Seine 8 pièces 128 m²

VITRY SUR SEINE 94400

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison Vitry Sur Seine 8 pièces 128 m²

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*), vous propose en EXCLUSIVITÉ, dans le très recherché quartier Gabriel Péri à Vitry-sur-Seine, à proximité immédiate des transports, des commerces et du centre-ville, ce spacieux pavillon familial de 8 pièces développant environ 128 m² habitables et plus de 240 m² de surface au sol totale.

Édifiée sur plusieurs niveaux, cette maison aux beaux volumes offre une configuration idéale pour une grande famille, un projet intergénérationnel ou encore un investissement locatif.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un vaste séjour/salle à manger lumineux agrémenté d'une cheminée, une cuisine indépendante, un bureau ainsi qu'un WC indépendant.

Le demi-étage accueille une salle d'eau.

Le premier étage se compose d'une pièce palière desservant quatre chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Le deuxième étage propose un espace de vie indépendant comprenant un séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC et buanderie, une chambre ainsi qu'une pièce palière, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le sous-sol complète le bien avec une pièce supplémentaire, une chaufferie et une cave à vin.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse, d'un jardin arboré avec abri de jardin, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis.

La maison bénéficie également d'un système de chauffage par pompe à chaleur, apportant un confort thermique appréciable et une meilleure performance énergétique.

Cette maison au fort potentiel séduira les acquéreurs en quête d'espace et de modularité dans un secteur recherché de Vitry-sur-Seine.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur <https://vitry-sur-seine.guy-hoquet.com/>

(*) Sources : MeilleursAgents, SeLogger, Logic-Immo

128 m ²	8 pièce(s)	6 chambres	3 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	4
Distance Commerces	1.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès tramway	17 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	3

WC	3
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-22 17:12:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	82 kWh/m2 par an
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Surface terrain	295 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3130€ et 4250€

Photos du bien





