



RARE Immeuble en MONOPROPRIETE Centre Ville de SAUMUR

Saumur 49400

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

RARE Immeuble en MONOPROPRIETE Centre Ville de SAUMUR

RARE en plein centre de SAUMUR, un immeuble entretenu en monopropriété d'une surface de 525 m² à usage d'habitation et de bureaux composé :

- un bâtiment A en façade élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et de trois étages,
- un bâtiment B, en aile et à droite de la cour, élevé partie sur sous-sol, partie sur terre-plein d'un rez-de-chaussée et d'un étage,
- un bâtiment C, au fond, élevé partie sur sous-sol, partie sur terre-plein d'un rez-de-chaussée et d'un étage.

Cour en position centrale, limitée sur les trois côtés par les bâtiments A, B, et C et sur le 4^e côté (à l'Est) sur un mur longeant un passage avec droit de communauté à ce passage auquel on accède par un portail donnant sur la cour.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

525 m²

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Aluminium |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2026-06-12 05:21:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 300 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 300 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 50 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 10224€ et 10224€

Photos du bien



