



À vendre : Appartement 5 pièces à Massy - Vieux Massy

MASSY 91300

449 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 5 pièces à Massy - Vieux Massy

Magnifique Duplex Vieux Massy limite Conservatoire !

Dans un environnement privilégié et particulièrement recherché, découvrez ce duplex familial de 107 m², situé au dernier étage d'une résidence récente et à taille humaine. Un bien unique sur le secteur, alliant volumes, luminosité et extérieurs sans AUCUN vis-à-vis.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une distribution fluide et des espaces généreux. Le séjour, baigné de lumière grâce à son exposition ouest, offre une atmosphère chaleureuse et conviviale. La hauteur sous plafond apporte à l'espace salle à manger. Accès direct à la terrasse de plus de 20 m².

La cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, permet un confort de vie optimal. Le premier niveau est complété par un wc séparés et l'accès au deuxième niveau.

Au deuxième niveau, l'appartement propose 4 chambres, idéales pour accueillir une famille, dont une avec sa propre salle de bains et sa terrasse privative. Une deuxième salle de bains, un wc séparés et un troisième extérieur complètent ce deuxième niveau.

L'atout majeur de ce bien : Trois espaces extérieurs sans aucun vis-à-vis ; deux balcons et une terrasse, parfaits pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Situé au calme, avec des prestations fonctionnelles (double vitrage PVC, deux places de stationnement

en sous-sol?), ce duplex offre un cadre de vie agréable à proximité immédiate des commodités, du futur métro 18 et de la gare RER.

La localisation est idéale, à seulement 10 km de l'aéroport et 2 km de l'autoroute. Les commerces sont à 500 mètres, et les transports en commun sont facilement accessibles : bus à 1 minute.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École Élémentaire Jean Moulin, l'École Élémentaire Moulin-Pasteur, et le Collège Denis Diderot, parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

107.5 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	12 min
Charges annuelles (ALUR)	2406.92 €
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2

WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-03-12 12:23:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2260€

Photos du bien





