



Maison à vendre de 5 pièces de 78 m²

La Turballe 44420

403 000 € *

* 403 000 € honoraires inclus

385 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
GUÉRANDE**

17 rue de la juiverie
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

Maison à vendre de 5 pièces de 78 m²

À 7 MINUTES À PIED DU PORT ET DE LA PLAGE !

Au cœur de La Turballe, découvrez cette agréable maison de 5 pièces, idéalement située pour profiter pleinement de la vie du centre-ville et du bord de mer à pied.

Elle offre 3 belles chambres, dont deux d'environ 15 m², une pièce de vie lumineuse, une cuisine fonctionnelle et une salle de bains.

Un garage complète ce bien, idéal pour ranger vélos et équipements de plage.

Commerces, port et plage à proximité : un emplacement privilégié, aussi bien pour une résidence principale que secondaire.

À découvrir rapidement ! Contactez-nous pour organiser votre visite.

Bien proposé par Florian BUSSON, agent commercial(30806990 2006).

78 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1985
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	401 m2

Photos du bien



