



Appartement 1 pièce à louer à Quincy-sous-Sénart - Exclusivité Guy Hoquet

QUINCY SOUS SENART 91480

714 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois
Dépôt de garantie : 594.34 € Honoraires
charges locataires: 375.23 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 86.66 €
TTC.

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Appartement 1 pièce à louer à Quincy-sous-Sénart - Exclusivité

Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet COMBS LA VILLE : À louer, appartement 1 pièce de 28,60 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages à Quincy-sous-Sénart, France. Ce logement calme comprend une salle d'eau, un chauffage par radiateur et une eau chaude collective. Le bien est soumis à un bail habitation (Loi 89). Idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Saint-Exupéry, l'École maternelle Saint-Exupéry, le Groupe Scolaire Maurice Lahaye, le Lycée professionnel Les Frères Moreau, et le Collège André Dunoyer-de-Segonzac. Vous trouverez également à proximité des commodités comme des boulangeries, pharmacies, supermarchés, restaurants, parcs, bureaux de poste, ainsi que les stations Combs-la-Ville - Quincy et Boussy-Saint-Antoine. Ce bien est une opportunité rare à ne pas manquer.

28.6 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

| | |
|------------------------------------|---|
| Nombre étages | 4 |
| Provision sur charges | 120 € |
| Dépôt de garantie | 594.34 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2026-05-29 22:43:20 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 104 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 114 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 290€ et 440€

Photos du bien



