



## 4 PIÈCES AVEC LOGGIA PLEIN SUD - LE LAC

MEUDON LA FORET 92360

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## 4 PIÈCES AVEC LOGGIA PLEIN SUD - LE LAC

Votre agence Guy Hoquet Meudon-la-Forêt vous propose de découvrir ce BEL APPARTEMENT FAMILIAL DE 76 m<sup>2</sup>, COMPLÈTEMENT ÉQUIPÉ EN DOUBLE VITRAGE, à rafraîchir selon vos goûts. Situé au sein de la très recherchée RÉSIDENCE DU LAC, une COPROPRIÉTÉ DE STANDING, AU CALME, SÉCURISÉE ET ENTOURÉE D'ESPACES VERTS.

Cet APPARTEMENT LUMINEUX et TRAVERSANT offre un AGRÉABLE SÉJOUR bénéficiant d'une EXPOSITION PLEIN SUD, ouvrant sur une LOGGIA AVEC VUE DÉGAGÉE ET SANS VIS-À-VIS, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

L'espace intérieur se compose également d'une CUISINE AMÉNAGÉE AVEC CELLIER ATTENANT, offrant une VUE SUR LES JARDINS de la résidence, de TROIS CHAMBRES, d'une SALLE DE BAIN AVEC DOUCHE, de WC INDÉPENDANTS ainsi que de NOMBREUX RANGEMENTS INTÉGRÉS.

Le bien est vendu avec UNE CAVE. UN PARKING EXTÉRIEUR EST RÉSERVÉ AUX RÉSIDENTS est également à disposition au sein de la copropriété. La RÉSIDENCE EST GARDIENNÉE ET SÉCURISÉE, garantissant un CADRE DE VIE AGRÉABLE dans un ENVIRONNEMENT À LA FOIS VERDOYANT ET URBAIN.

Vous apprécierez sa SITUATION PRIVILÉGIÉE, À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES COMMERCES, DES ÉCOLES ET DES LIGNES DE BUS. LE TRAMWAY T6 EST FACILEMENT ACCESSIBLE (arrêt Georges Millandy à quelques pas), tout comme le centre commercial Westfield Vélizy, offrant un large choix de boutiques, restaurants et services.

Une belle opportunité pour un projet de résidence principale dans un secteur très apprécié.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	9
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	502
Charges annuelles (ALUR)	4100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1968

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-06-09 08:27:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	179 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1070€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1400€

## Photos du bien





