



## Appartement Lacroix St Ouen 3 pièce(s) 72 m2

LACROIX ST OUEN 60610

180 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA  
CROIX SAINT OUEN

8 Rue nationale  
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

## Appartement Lacroix St Ouen 3 pièce(s) 72 m2

T3 à usage d'habitation situé en rez-de-chaussée dans une résidence sécurisée, comprenant une entrée sur couloir avec placard, desservant :

- un coin nuit avec dégagement, 2 chambres avec placards intégrés et une salle d'eau;
- un dégagement, une pièce à vivre de 27 m2, une cuisine aménagée et équipée, un cellier.

Box fermé, terrasse.

Chauffage électrique avec radiateurs à bain d'huile, ballon d'eau chaude, DPE en C.

Au calme et tout près du centre-ville.

72 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

110

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1058 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 25 m2                     |
| Année construction                                   | 2007                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | NORD-OUEST                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Couvert                   |
| Nombre garages/Box                                   | 1                         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 151 kWh/m2 par an         |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 79 kWh/m2 par an          |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1277€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1085€ et 1469€

---

## Photos du bien



