



Mas rénové et son champs de lavande à l'Isle sur la Sorgue

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

1 417 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Mas rénové et son champs de lavande à l'Isle sur la Sorgue

Mas d'exception au coeur de la Provence

Vue imprenable sur les champs de lavande

À quelques minutes du centre de L'Isle-sur-la-Sorgue, véritable joyau provençal réputé pour son art de vivre, ses marchés, ses antiquaires et son attractivité touristique toute l'année, découvrez cette propriété rare offrant un cadre de vie privilégié au milieu d'un environnement naturel exceptionnel.

Dès votre arrivée, le charme opère. Depuis la maison et les extérieurs, vous profitez d'une vue spectaculaire et dégagée sur les champs de lavande de la propriété, un panorama emblématique de la Provence qui évolue au fil des saisons et offre un spectacle unique chaque jour.

Édifié sur plus de 2,8 hectares de terrain, ce magnifique mas en pierre développe environ 230 m² habitables, complétés par 115 m² d'annexes dont un garage. Entièrement rénovée avec un niveau d'exigence élevé, la propriété conjugue avec élégance le cachet de l'ancien et le confort contemporain. Toiture rénovée, structure renforcée, isolation performante, climatisation réversible, menuiseries de qualité, équipements techniques récents : aucun compromis n'a été fait sur la qualité des prestations.

La maison propose aujourd'hui 5 suites avec salle d'eau privative, 1 bureau, 6 WC, de vastes espaces de réception, plusieurs cuisines et des volumes permettant de multiples configurations. Chaque détail a été pensé pour offrir confort, intimité et fonctionnalité.

À l'extérieur, les prestations sont à la hauteur du lieu : piscine 12 x 6 mètres, douche extérieure, four à pizza, boulodrome, majestueux tilleul centenaire, vastes espaces de détente et perspectives ouvertes sur la campagne provençale. Un véritable havre de paix où règnent calme, lumière et authenticité.

Au-delà de son usage familial, cette propriété présente un potentiel remarquable pour une activité de chambres d'hôtes ou de location saisonnière haut de gamme. Son implantation, sa capacité d'accueil, la configuration des chambres et l'attractivité touristique de L'Isle-sur-la-Sorgue en font une opportunité particulièrement rare pour développer un projet rentable dans l'un des secteurs les plus recherchés de Provence.

Une adresse confidentielle pour les amateurs d'authenticité, de nature et d'art de vivre provençal, où chaque coucher de soleil sur les lavandes rappelle le caractère unique de cette propriété.

Un bien rare, rénové avec soin, offrant un potentiel exceptionnel dans un environnement d'exception.

classe énergie : B, (79 kWh/m² annuels)

classe climat : A, (2 Kg CO₂/m²/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1800 € et 2450 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :
CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07
Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

230 m ²	8 pièce(s)	6 chambres	5 sde
--------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique

Salle(s) d'eau	5
WC	6
Cuisine	Aménagée/équipée
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2026-04-28 12:45:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	41 kWh/m2 par an
Surface terrain	29000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2450€

Photos du bien





