



Appartement F2 (42 m²) à louer à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

455 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 395 € Honoraires

charges locataires: 378 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement F2 (42 m²) à louer à PERPIGNAN

Référence 3666 - Disponible en Juillet .

A PERPIGNAN quartier GARE , situé au 1^o étage avec ascenseur, un appartement 2 pièces de 42m² avec un balcon et une place de stationnement.

Loyer 455€ par mois charges comprises dont 60€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 395€. Honoraires charge locataire: 378€ dont 126€ pour l'état des lieux.

DPE C 128kWh/m²/an GES A 3kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 511€ et 691€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

41.95 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	395 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.2 m2
Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 511€ et 691€ au 01/01/2021

Photos du bien

