



PERPIGNAN : F3 + parking - Les eaux Vives - SAINT ASSISCLE

PERPIGNAN 66000

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 535 € Honoraires

charges locataires: 595 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

PERPIGNAN : F3 + parking - Les eaux Vives - SAINT ASSISCLE

Référence 3664 - Disponible en juillet .

A PERPIGNAN quartier ST ASSISCLE, résidence les eaux vives , situé au 2° étage, un appartement de 70m² comprenant : une entrée, un séjour double avec clim, un balcon, une cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains et wc. Loué avec une place de parking et une cave.

Loyer 650€ par mois charges comprises dont 115€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 535€. Honoraires charge locataire: 595€ dont 210€ pour l'état des lieux.

DPE D 206kWh/m²/an GES D 38kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1572€ et 2126€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

70.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	535 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-05-09 05:59:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1572€ et 2126€

Photos du bien



