



## Appartement Triplex 57.12 m2

WILLER SUR THUR 68760

**530 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 503.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132.5 €

TTC.

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Appartement Triplex 57.12 m2

EN EXCLUSIVITÉ, Découvrez ce spacieux appartement Triplex 3 pièces à louer à Willer-sur-Thur.

D'une surface de 57.12 m<sup>2</sup>, ce triplex se trouve au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages. Le premier niveau se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger et le séjour.

Le deuxième niveau comprend une chambre ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Le troisième et dernier niveau dispose d'une seconde chambre.

Vous profiterez également d'une terrasse commune, idéale pour apprécier les beaux jours, d'un espace cave ainsi que de deux places de stationnement privées.

Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz, qui produit également l'eau chaude, garantissant un confort optimal au quotidien.

Ce bien est proposé à la location pour 500 € par mois, auxquels s'ajoutent 30 € de charges comprenant l'électricité et l'entretien des parties communes ainsi que l'entretien de la chaudière.

Disponible de suite !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Cernay au 03.68.36.14.60.

Ref : 2774

57.12 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	166 kWh/m2 par an
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€

---

## Photos du bien



