



## Appartement Lieusaint 3 pièce(s) avec terrasse, jardin et deux places de stationnement !

LIEUSAIN 77127

**244 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAIN**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAIN

**0160188000**

## Appartement Lieusaint 3 pièce(s) avec terrasse, jardin et deux places de stationnement !

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET LIEUSAIN

APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 60 m<sup>2</sup> AU CALME AVEC TERRASSE ET GRAND JARDIN

À vendre à Lieusaint (77127), découvrez ce superbe appartement 3 pièces, niché dans un environnement calme et recherché, avec jardin privatif et terrasse, un véritable atout rare sur le secteur.

Situé au sein d'une résidence récente, sécurisée et de standing avec ascenseur, cet appartement en excellent état général saura vous séduire par ses prestations et sa fonctionnalité.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un agréable séjour lumineux, d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, de deux chambres confortables avec placard, d'une salle de bains, de WC indépendant ainsi que d'un dégagement optimisant l'espace.

Côté confort, le logement est équipé d'un chauffage au gaz et bénéficie de deux places de parking privées dont une en sous-sol, un véritable plus au quotidien.

L'emplacement est idéal : à proximité immédiate des écoles (de la maternelle au lycée), de la gare accessible à pied en seulement 12 minutes, ainsi que des commerces, restaurants, services et équipements culturels (théâtre, institut universitaire).

Un bien rare sur le marché, alliant confort et qualité de vie à découvrir sans tarder !

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-06-09 19:29:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m2 par an
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 960€

Photos du bien





