



Maison individuelle à Brunoy

Brunoy 91800

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRUNOY

1 Place Saint Médard
91800 BRUNOY

01 86 90 79 56

Maison individuelle à Brunoy

L'agence Guy Hoquet Brunoy vous propose à la vente une charmante maison individuelle avec un sous-sol aménagé.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée desservant un séjour double lumineux avec cheminée, une cuisine équipée et aménagée entièrement équipée et aménagée. L'espace nuit se compose de trois chambres, une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

Le sous-sol est entièrement aménagé : une buanderie, une chaufferie, ainsi qu'une chambre avec sa salle d'eau, parfaite pour recevoir ou pour un espace indépendant et un garage.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin sans vis-à-vis avec une vue imprenable sur la vallée.

113 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-01 17:56:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	394 kWh/m2 par an
Conso Energ	394 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3470€ et 4770€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



