

**NOUVEAU LOTISSEMENT  
MONTESQUIEU DES ALBÈRES**  
*Un cadre de vie privilégié entre  
nature et sérénité*

**9 PARCELLES**

- Terrains à bâtir de 660 m<sup>2</sup> à 1835 m<sup>2</sup>
- Toutes les parcelles en 4 faces
- Terrains viabilisés
- À l'abri des regards dans un quartier privé et sécurisé
- Belle vue dégagée

**À PARTIR DE  
184 900 €\***

Plans disponibles sur demande

Renseignements en agence

Vue dégagée sur les Albères et le village

Quartier privé et sécurisé

Libre constructeur

Idéal pour concrétiser votre projet de maison

Venez découvrir votre futur chez-vous dans un environnement exceptionnel !

**GUY HOQUET CERET**  
1 Bd Jean Jaurès, 66400 Ceret  
**04 68 87 57 57**  
<https://ceret.guyhoquet.com>

## TERRAIN À VENDRE DE 1000,00 M<sup>2</sup>

Montesquieu-des-Albères 66740

**224 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## TERRAIN À VENDRE DE 1000,00 M<sup>2</sup>

À vendre : Terrain de 1000 m<sup>2</sup> à Montesquieu-des-Albères, idéalement situé pour vos projets futurs. À seulement 224,900€, profitez d'un cadre paisible tout en étant proche des commodités.

À 200 mètres, l'arrêt de bus Montesquieu-des-Albères - Parking École vous connecte facilement aux lignes 550 et 553. Les familles apprécieront la proximité de l'école primaire Nicolas Mas à 3 minutes à pied.

Pour vos courses, E.Leclerc et Lidl sont accessibles en 4 à 5 minutes en voiture. Détendez-vous dans l'un des nombreux restaurants à proximité ou explorez les parcs comme le Théâtre de plein-air à quelques minutes.

Ce terrain offre un accès pratique à trois boulangeries, deux boucheries et plusieurs bureaux de poste. Les amoureux de la nature apprécieront les forêts proches, parfaites pour des escapades en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité rare de construire votre avenir dans un cadre enchanteur. Contactez-nous pour plus d'informations.

1000 m<sup>2</sup>

# Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Assainissement	Tout à l'égout

# Photos du bien

**NOUVEAU LOTISSEMENT MONTESQUIEU DES ALBÈRES**  
*Un cadre de vie privilégié entre nature et sérénité*

**GUY HOQUET**

**9 PARCELLES**

- Terrains à bâtir de 660 m<sup>2</sup> à 1835 m<sup>2</sup>
- Toutes les parcelles en 4 faces
- Terrains viabilisés
- À l'abri des regards dans un quartier privé et sécurisé
- Belle vue dégagée

**A PARTIR DE 184 900 €\***  
\*hors taxes - hors frais annexes

Plans disponibles sur demande | Renseignements en agence

Vue dégagée sur les Albères et le village | Quartier privé et sécurisé | Libre constructeur | Idéal pour concrétiser votre projet de maison.

Venez découvrir votre futur chez-vous dans un environnement exceptionnel !

**GUY HOQUET CERET**  
1 Bd Jean Jaurès, 66400 Ceret  
☎ 04 68 87 57 57  
🌐 <https://ceret.guyhoquet.com>