

## TERRAIN À VENDRE DE 460,00 M<sup>2</sup>

Saint-Jean-Pla-de-Corts 66490

114 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

0468875757

## TERRAIN À VENDRE DE 460,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce terrain exceptionnel à Saint-Jean-Pla-de-Corts, idéal pour réaliser votre projet immobilier. Avec une surface de 460 m<sup>2</sup>, ce bien est proposé à 114 900€.

Profitez d'un emplacement privilégié à seulement 100 mètres de l'arrêt de bus Saint-Jean-PLA-de-Corts - Rp Vallespir, desservi par la ligne 530.

Les commodités ne manquent pas : commerces bio à quelques minutes en voiture, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, avec l'école élémentaire Saint-Jean-Plat-de-Corts à seulement 6 minutes à pied.

Pour vos loisirs, le Parc du château d'Aubiry est à 2 minutes en voiture, offrant un cadre verdoyant pour se détendre.

Ne manquez pas cette opportunité unique de construire dans un cadre paisible et pratique. Contactez-nous pour plus d'informations.

460 m<sup>2</sup>

# Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Assainissement	Tout à l'égout

# Photos du bien

**NOUVEAU LOTISSEMENT SAINT-JEAN PLA DE CORTS**  
*Un cadre de vie privilégié entre nature et tranquillité*

**GUY HOQUET**  
Immobilier Ceret

**21 PARCELLES**

- Terrains à bâtir de 239 m<sup>2</sup> à 715 m<sup>2</sup>
- Parcelles en 2 faces, 3 faces et 4 faces
- Terrains viabilisés
- Environnement calme et verdoyant, à deux pas du lac

**À PARTIR DE 82 900 €**  
hors taxes et frais annexes

- Plans disponibles sur demande
- Renseignements en agence

Vue dégagée et cadre naturel d'exception | À proximité des commodités et des axes principaux | Libre constructeur | Idéal pour concrétiser votre projet de maison

*Venez découvrir votre futur chez-vous dans un environnement exceptionnel !*

**GUY HOQUET CERET**  
1 Bd Jean Jaurès, 66400 Ceret  
☎ 04 68 87 57 57  
🌐 <https://ceret.guy-hoquet.com>