

**NOUVEAU LOTISSEMENT SAINT-JEAN PLA DE CORTS**  
Un cadre de vie privilégié entre nature et tranquillité

**21 PARCELLES**

- Terrains à bâtir de 239 m<sup>2</sup> à 715 m<sup>2</sup>
- Parcelles en 2 faces, 3 faces et 4 faces
- Terrains viabilisés
- Environnement calme et verdoyant, à deux pas du lac

À PARTIR DE **52 900 €**

Plans disponibles sur demande

Renseignements en agence

Vue dégagée et cadre naturel d'exception

À proximité des commodités et des axes principaux

Libre constructeur

Idéal pour concrétiser votre projet de maison

Venez découvrir votre futur chez-vous dans un environnement exceptionnel !

GUY HOQUET CERET  
1 Bd Jean Jaurès, 66400 Ceret  
☎ 04 68 87 57 57  
🌐 <https://ceret.guyhoquet.com>

## TERRAIN À VENDRE DE 709,00 M<sup>2</sup>

Saint-Jean-Pla-de-Corts 66490

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## TERRAIN À VENDRE DE 709,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce terrain exceptionnel à Saint-Jean-Pla-de-Corts, idéalement situé pour réaliser votre projet immobilier. Avec une surface de 709 m<sup>2</sup>, ce bien vous offre un cadre paisible tout en étant à proximité des commodités essentielles.

Accédez facilement aux transports avec l'arrêt de bus Saint-Jean-PLA-de-Corts - Rp Vallespir à seulement 100 mètres, desservi par la ligne 530.

Les familles apprécieront la proximité de l'école élémentaire Saint-Jean-Plat-de-Corts à 6 minutes à pied. Pour vos courses, Biosud 66 est à seulement 3 minutes en voiture, et Intermarché à 4 minutes.

Profitez des nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité, ainsi que des espaces verts comme le Parc du château d'Aubiry à 2 minutes en voiture. Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 169,900€. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations!

**709 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Photos du bien

**NOUVEAU LOTISSEMENT  
SAINT-JEAN PLA DE CORTS**  
*Un cadre de vie privilégié entre  
nature et tranquillité*

**GUY HOQUET**

**21 PARCELLES**

- Terrains à bâtir de 239 m<sup>2</sup> à 715 m<sup>2</sup>
- Parcelles en 2 faces, 3 faces et 4 faces
- Terrains viabilisés
- Environnement calme et verdoyant, à deux pas du lac.

**A PARTIR DE 82 900 €\***  
\*Prix indicatif - Hors taxes et travaux

Plans disponibles sur demande

Renseignements en agence

Vue dégagée et cadre naturel d'exception

À proximité des commodités et des axes principaux

Libre constructeur

Idéal pour concrétiser votre projet de maison

Venez découvrir votre futur chez-vous dans un environnement exceptionnel !

**GUY HOQUET CERET**  
1 Bd Jean Jaurès, 66400 Ceret  
☎ 04 68 87 57 57  
🌐 <https://ceret.guyhoquet.com>