



Appartement Lille 2 pièce(s) 58 m2

LILLE 59000

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Lille 2 pièce(s) 58 m2

LILLE HYPERCENTRE, à quelques mètres de la Grand-Place, découvrez ce séduisant duplex de 58 m² complété par une mezzanine de 21 m², offrant de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse. Son emplacement exceptionnel, au coeur des plus belles adresses lilloises, permet de profiter pleinement de la vie citadine dans un environnement recherché, à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports.

L'appartement dispose d'un agréable espace de vie, de 2 chambres et d'une mezzanine pouvant accueillir un bureau, un espace détente ou une chambre d'appoint selon vos besoins.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

58.3 m²

2 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	612 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.1 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-10-20 13:34:26
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	121.9 kWh/m2 par an
------------------------------------	---------------------

Conso Energ	231.5 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien



