



## Appartement à PANTIN - 3 pièces de 66.02 m<sup>2</sup> avec balcon et parking

Pantin 93500

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## Appartement à PANTIN - 3 pièces de 66.02 m<sup>2</sup> avec balcon et parking

À vendre à Pantin, découvrez ce charmant appartement de 66 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une copropriété en excellent état.

Idéalement situé à seulement 5 minutes à pied du métro 7 - Fort d'Aubervilliers.

L'appartement, lui aussi en excellent état, offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose de deux chambres spacieuses, idéales pour une famille, un couple ou un premier achat confortable.

Vous apprécierez sa cuisine aménagée et équipée, pratique au quotidien, ainsi que ses beaux volumes permettant une installation immédiate, sans travaux à prévoir.

Côté performance énergétique, le bien bénéficie d'un DPE A, garantissant une excellente isolation thermique et une consommation maîtrisée.

Son emplacement est un véritable atout : l'arrêt Édouard Vaillant – Jean Jaurès se trouve à seulement 1 minute à pied, desservi par les lignes de bus 152, 173 et N42.

Vous profiterez également de toutes les commodités à proximité immédiate : commerces, restaurants, services, établissements scolaires, ainsi que le Groupe Scolaire Monfort accessible en quelques minutes à

pied.

Pour vos moments de détente, le Square Gisèle Halimi se trouve à seulement 3 minutes à pied.

Proposé au prix de 325 000 €, cet appartement en excellent état représente une belle opportunité sur le secteur.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

66.02 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
WC	1

Accès Bus	2 min
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	15
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1992 €

## Photos du bien



