



## Garage double en sous sol

LYON 69007

**30 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

**04 72 07 46 00**

## Garage double en sous sol

Idéalement placé dans le 7ème arrondissement de Lyon, quartier parc Blandan. Le Garage est à proximité des transports en commun, notamment du Métro D (Garibaldi) à 400 mètres, du Métro B (Jean Macé), ainsi que du Tramway T4 et T2 à 600 mètres. L'accès aux axes autoroutiers est très rapide. De plus, le secteur bénéficie des commodités nécessaires : Commerces, boulangerie, tabac, presse, écoles, lycée, collège à 5 minutes à pied.

double garage fermé en sous-sol

Dimensions :

8,64 m de long

2,44 m de large

Force : dans le fond, la hauteur sous plafond est doublée = on peut mettre une mezzanine pour pas mal de stockage

Faiblesse : contre un mur = il ne faut pas des grosses voitures pour en mettre deux ou une grosse une moyenne ou une moyenne une petite

Anne Monard

0609502608

3 pièce(s)

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	85 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

