



MAISON INDIVIDUELLE 104m² TERRAIN 550m²

MARLY LE ROI 78160

599 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

MAISON INDIVIDUELLE 104m² TERRAIN 550m²

Sur un terrain plat de 550m², maison élevée sur 3 niveaux, offrant 5 pièces pour 104m² habitables et 192m² au sol

La maison, construite en 1925 puis agrandie dans les années 40, est en triple exposition (exposition principale Sud-Est) .

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée surélevée donnant accès au séjour et la salle à manger - avec cheminée - pour un total de 44m², une cuisine indépendante et équipée, un dégagement, un wc séparé et une première chambre.

A l'étage, un palier, 2 chambres et une salle de douche.

Le sous-sol total comprend une vaste buanderie / chaufferie (chaudière au gaz) et un garage.

Le jardin offre 317m² en lot arrière et 155m² à l'avant et autour de la maison. Grand atelier de 28m².

Nombreux agrandissements possibles.

104.33 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Année construction	1925
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-06-10 06:58:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an
Surface terrain	550 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3020€ et 4140€

Photos du bien



