



Maison à vendre de 5 pièces de 130 m²

Les Ollières-sur-Eyrieux 07360

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison à vendre de 5 pièces de 130 m²

À vendre : Charmante maison à Les Ollières-sur-Eyrieux, parfaite pour une famille recherchant confort et tranquillité. Cette spacieuse demeure de 130 m² offre 4 chambres lumineuses, une salle de bain et une salle d'eau.

Au rez-de-chaussée, vous trouvez une grande pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte et équipée, une chambre, une salle d'eau et un wc.

À l'étage, trois chambres ainsi qu'une salle de bain et des toilettes séparées.

Vous apprécierez également le charme de sa véranda ainsi que sa belle terrasse donnant sur une très belle parcelle de terrain où vous pourrez implanter votre prochaine piscine.

Pour les amoureux de la nature et de ballades en plein air cette maison, entourée d'arbres de différentes essences et à deux pas de la rivière Eyrieux, vous offrira un cadre de vie agréable.

A l'abri des regards mais à proximité de nombreux commerces, boulangeries, et restaurants, les écoles sont facilement accessibles, à seulement 2 minutes en voiture.

Bien desservie, la propriété est à quelques minutes des transports en commun pour faciliter vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible tout en restant

proche des commodités essentielles. Contactez-nous pour plus d'informations!

130 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1999
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	8835 m2

Photos du bien





