



Maison 4 pièces Saint-Sauveur 33250

SAINT SAUVEUR 33250

176 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison 4 pièces Saint-Sauveur 33250

Maison en pierre d'environ 100m2 située dans un hameau calme, comprenant une entrée, une cuisine ouverte, un grand salon-salle à manger, 3 chambres, une salle de bains, un WC.

Côté cour vous trouverez un joli patio, un cellier, une chaufferie, un grand garage d'environ 100 m².

Le tout sur un terrain d'environ 1 043 m² clôturé avec accès jardin par un portail.

Votre Agent Commercial Julien CROSNIER

rsac 498 472 018 Bien proposé par Julien CROSNIER, agent commercial(498 472 018).

102 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

216 kWh/m2 par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Custom, Bois, Charbon, Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès tramway	45 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	5.00 km
Distance Commerces	2.00 km
Surface terrain	1043 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2640€ et 3600€ au 01/01/2022

Photos du bien



