



Maison 5 pièces à vendre à Lacroix Saint Ouen - Grand standing

LACROIX SAINT OUEN 60610

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA
CROIX SAINT OUEN

8 Rue nationale
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

Maison 5 pièces à vendre à Lacroix Saint Ouen - Grand standing

Maison totalement refaite à neuf et sous garantie aucun travaux à prévoir.

possibilité d'une suite parentale au rdc à la place du garage 24m² de plus possible (déjà isolé, carrelage arrivée d'eau, porte fenêtre).

À vendre, maison de grand standing de 90 m² située à Lacroix Saint Ouen, France. Cette maison des années 70 en béton cellulaire, en excellent état, offre 5 pièces dont 4 chambres, une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc, et un poêle à granulés pour un chauffage électrique par radiateurs. Le bien dispose d'un terrain de 392 m² avec une terrasse, un garage fermé, une cave, et des volets roulants électriques. Fenêtres en PVC double vitrage. Eau chaude thermodynamique. Calme assuré. La maison est de plain-pied (0 étage). Le quartier est bien desservi avec plusieurs écoles à proximité : École élémentaire Les Bruyères, École maternelle Les Bruyères, École élémentaire Desire Letolle, École maternelle Pierrette Abeille, Collège Jules Verne. Accès possible à l'ADSL et à la fibre optique. Prix : 320000 €. Référence : I1026. Agence : Guy Hoquet LACROIX SAINT OUEN.

90 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-05-26 11:30:27
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	147 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	392 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1730€

Photos du bien







