



Exclusivité Guy Hoquet : Superbe appartement 3 pièces à Puteaux, calme et lumineux !

PUTEAUX 92800

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Exclusivité Guy Hoquet : Superbe appartement 3 pièces à Puteaux, calme et lumineux !

À vendre chez Guy Hoquet Puteaux

EN PLEIN COEUR DU VIEUX PUTEAUX,

3 pièces de 45,90 m² à rénover.

Au 2ème étage, appartement lumineux avec cave privative.

Fort potentiel pour créer un intérieur moderne dans un quartier recherché, à proximité des commerces et transports.

Une belle opportunité à saisir !

L'ADSL est disponible pour votre connexion internet. Situé à Puteaux, ce bien bénéficie d'un environnement pratique avec à proximité plusieurs restaurants, boulangeries, supermarchés, parcs, ainsi que des établissements scolaires comme l'École Maternelle Parmentier et la Crèche Les Matelots. : 275 000 €.

Ne manquez pas cette exclusivité, contactez Guy Hoquet Puteaux pour organiser une visite !

45.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1462.66 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-27 09:59:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	161 kWh/m2 par an
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1820€

Photos du bien



