



2/3 52m² Etienne Dolet

PARIS 75020

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

01 46 36 56 02

2/3 52m² Etienne Dolet

Guy Hoquet Ménilmontant à le plaisir de vous présenter ce superbe 2/3 pièces en parfait état, refait en 2022 (électricité, cuisine, salle d'eau, chauffages, peinture...), situé rue Etienne Dolet, quartier Église Notre-Dame-de-la-Croix, à 3min du métro Ménilmontant (Ligne 2).

Cette véritable pépite, orientée sur cour au calme, de 52m² est niché au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec parquet et cheminée, d'une cuisine indépendante complète, d'une chambre avec cheminée et accès au coin bureau / coin nuit pour enfant, une salle d'eau avec fenêtre et un WC indépendant. Une cave en sous-sol complète le bien

Vous serez séduit par le charme de l'ancien, sa hauteur sous-plafond, son parquet, ses cheminées, son orientation sur cour et son emplacement.

Radiateurs électriques et ballon d'eau chaude individuel de 2022.

Bien proposé par votre agence immobilière Guy Hoquet Paris 20ème Ménilmontant (achat, vente, estimation, gestion, location, prix au m² dans le 20ème)

52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Date ERP	2025-09-12 09:46:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	172 kWh/m2 par an
Conso Energ	326 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Localisation, sur cour, charme de l'ancien, état général
Surface terrain	52 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



