



PROXIMITÉ GARE ET CENTRE VILLE - APPARTEMENT D'ENVIRON 31M²

Amiens 80000

83 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROXIMITÉ GARE ET CENTRE VILLE - APPARTEMENT D'ENVIRON 31M²

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous présenter à la vente un studio d'environ 31m² situé dans le quartier Gare La Vallée à deux pas de la gare et du centre-ville.

Il se compose de la manière suivante :

Une grande pièce de vie lumineuse, une cuisine ainsi qu'une salle de d'eau et un WC.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ GARE ET CENTRE-VILLE / IDÉAL INVESTISSEURS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

Logement à consommation énergétique excessive

31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh/m ² par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	168 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1470€ au 01/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

