



A Eaubonne - 10 min Centre-ville Maison 4 pièces-2 chambres - surface 96m²-terrain 406m²

Eaubonne 95600

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus

313 500 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc

95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

A Eaubonne - 10 min Centre-ville Maison 4 pièces-2 chambres - surface 96m²-terrain 406m²

A Eaubonne, à deux pas des écoles et des commerces, découvrez cette maison de plain-pied érigée sur un sous-sol total avec garage, cave, rangements et une pièce aménagée.

Edifiée sur un terrain de plus de 400m², vous profiterez d'un jardin confortable situé à l'arrière du pavillon, au calme.

La maison dispose, au rez-de-chaussée surélevé, d'une entrée, d'un séjour double et traversant donnant accès à une petite terrasse de 7m², d'une cuisine dînatoire, d'une salle d'eau installée récemment, de deux chambres spacieuses de 11m² et 13m² et de WC.

Vous profiterez aussi d'une place de stationnement extérieure.

Venez visiter cette maison qui révélera tout son potentiel après quelques travaux de rafraîchissement!

Logement à consommation énergétique excessive

96.82 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	406 m ²

Photos du bien



