



## Maison Miribel 4 pièce(s)

Miribel 01700

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Maison Miribel 4 pièce(s)

Située à l'entrée de Miribel, dans le secteur recherché de la Côtière, cette maison lumineuse et en excellent état vous propose un cadre de vie agréable dans un lotissement sécurisé. À proximité immédiate des commodités, des écoles (groupe scolaire Henri Deschamps et collège Anne Franck), vous serez également à seulement 10 minutes à pied de la gare SNCF, avec un accès direct à Lyon Part-Dieu en moins de 11 minutes.

Érigée sur deux niveaux, cette maison moderne et fonctionnelle se distingue par son agencement optimisé et sa grande luminosité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une magnifique pièce de vie traversante de 42 m<sup>2</sup>, baignée de lumière grâce à sa triple exposition. Cet espace convivial accueille un salon-séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. Un espace dédié aux jeux ou au bureau complète harmonieusement ce niveau. Vous disposerez également d'un WC indépendant avec lave-mains ainsi que d'un garage attenant intégrant un espace buanderie particulièrement pratique au quotidien.

À l'étage, la partie nuit comprend 3 chambres spacieuses avec placards muraux entre 10.5m<sup>2</sup> et 11.50m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un wc indépendant.

Le jardin, d'une taille agréable, vous offrira un espace extérieur paisible, sans vis-à-vis, idéal pour des moments de détente.

Honoraires à la charge du vendeur.

Achat maison, appartement, terrain MIRIBEL / vente maison, appartement, terrain MIRIBEL / location / gestion appartement , maison, terrain MIRIBEL Prix /m<sup>2</sup> MIRIBEL.  
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

93.78 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Année construction	2015
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	226 m <sup>2</sup>

Photos du bien





