



## Maison Urrugne 4 pièces 240 m<sup>2</sup>

URRUGNE 64122

1 160 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

## Maison Urrugne 4 pièces 240 m<sup>2</sup>

Envie de calme, d'espace et d'un cadre de vie privilégié, cette maison est faite pour vous.

Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, cette superbe maison de 240 m<sup>2</sup> vous offre un véritable havre de paix avec une vue imprenable sur les montagnes.

La partie principale se compose de trois belles chambres, dont une suite parentale avec accès direct à une terrasse surplombant la piscine et les montagnes. Vous y trouverez également une salle de bain ainsi qu'une magnifique pièce de vie lumineuse, ouverte sur l'extérieure, permettant de profiter pleinement du panorama exceptionnel.

En rez-de-jardin, la maison dispose d'une salle d'eau, d'un bureau et d'une vaste pièce pouvant accueillir famille et amis en toute convivialité. Cet espace bénéficie lui aussi d'un accès à une grande terrasse donnant directement sur la piscine.

À l'extérieur, le charme opère immédiatement, un terrain d'environ 3 000 m<sup>2</sup>, une piscine parfaitement intégrée à son environnement, plusieurs espaces de détente et un double garage complètent ce bien rare.

240 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m2 par an
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Surface terrain	3000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3174€ et 4294€

---

## Photos du bien





