



VAL D'USIERS FERME RENOVEE AVEC TERRAIN ET DEPENDANCES

SOMBACOUR 25520

417 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

VAL D'USIERS FERME RENOVEE AVEC TERRAIN ET DEPENDANCES

EN EXCLUSIVITE - A LA CAMPAGNE

A VENDRE, dans le VAL D'USIERS à SOMBACOUR (25520), grande ferme au calme sur 1900 m² de terrain constructible, composée de deux logements, de dépendances et de garages.

La maison se compose d'un logement T5 de 130 m² environ, avec 3 chambres et d'un logement T3 de 90 m² environ, avec 2 chambres.

Les deux appartements sont totalement indépendants.

Les nombreuses dépendances se composent d'une grande partie grange et d'un garage annexe, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et de stockage.

SOMBACOUR est un village calme proche de PONTARLIER, offrant la tranquillité et le calme tout en étant proche des commerces et services.

Prenez rendez-vous avec un conseiller GUY HOQUET pour visiter ce bien, référence 3009.

217 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1850
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-09-22 19:11:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	87 kWh/m2 par an
Conso Energ	200 kWh/m2 par an
Surface terrain	1903 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3500€ au 01/01/2021

Photos du bien



